



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 464**

3 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1037941/2631/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη συνδετήρια οδό SR3A1 μεταξύ SR3A και SR5A, Δρόμος 4 - SR3A στην περιοχή του Δήμου Αυλώνα στο Νομό Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ.Β΄ του ν. 2052/1992.

4. Την υπ' αριθμ. Δ12/31508/Φ.ΕΝ 1/26.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί εφαρμογής άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

5. Το Α.Π. 127055/14.7.2004 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος-ΕΥΠΕ (Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος) Τμήμα Α΄ σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/Φ1/0/3 5104/23.7.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το υπ' αριθμ. Δ12α/Φ1/36161/3.12.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

8. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη συνδετήρια οδό SR3A1 μεταξύ SR3A και SR5A, Δρόμος 4 - SR3A έκτασης συνολικού εμβαδού 6.386,98 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αυλώνα Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 1.7.2004 ακριβές αντίγραφο και με αριθμό ΚΤ 1/01 κτηματολογικού διαγράμματος και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕ ΤΚΕ ΑΘΗΝΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ Π.Α.Θ.Ε. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχουν συντάξει οι Μηχ/κοί Ι. ΚΟΝΙΔΑΣ και Α. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΙΟΥ και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 1.7.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώ-

ματα κυριότητας οι: 1) Παπαθεοδώρου Ιωάννης, 2) Πάχης Γεώργιος, 3) Λέκκας Αθανάσιος κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου ΣΑΕ 071/3 2000ΣΕ07130037) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1034160/2634/Δ0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διεύρυνση του Ανισόπεδου Κόμβου Θηβών στη συμβολή των αυτοκινητοδρόμων Αθηνών - Κορίνθου και Ελευσίνας - Σταυρού - Α/Δ Σπάτων και παλαιάς Ε.Ο. Ελευσίνας Θήβας (Συμπληρωματική των κ.υ.α.) α) 1134377/8311/0010/9.12.1994 (ΦΕΚ 1366/1994 τ.Δ΄) και β) 1039607/2433/0010/17.4.1996 (ΦΕΚ 450/1996 τ.Δ΄), στο Δήμο Μάνδρας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979.
4. Το υπ' αριθμ. Δ.12α/0/30353/21.1.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν.2882/2001.
5. Τις διατάξεις του ν. 2338/1995 (ΦΕΚ 202/14.9.1995 τ.Α΄), άρθρο δέκατο, σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους.
6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/0/30354/2.11.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.
8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διεύρυνση του Ανισόπεδου Κόμβου Θηβών στη συμβολή των αυτοκινητοδρόμων Αθηνών - Κορίνθου και Ελευσίνας - Σταυρού - Α/Δ Σπάτων και παλαιάς Ε.Ο. Ελευσίνας Θήβας, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.019,15 μ2 που βρίσκεται στο νομό Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 19.3.2004 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων, Δ/νση Τοπογραφήσεων και Απαλ/σεων Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Ιωαν. Ελευθεριάδης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ.Δεσύπρης, στις 19.3.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χαραλαμπόπουλος Θεόδωρος, 2) Παναγόπουλος Ιωάννης, 3) Παναγόπουλος Βασίλειος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του 2000 ΣΕ0 6830000) (Π.Κ.2068550) του έτους 2005 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1310 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.520 τ.μ. στη θέση «Κατακαλός», Δ.Δ. Αρνίθας Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 « Περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και γ) του άρθρου 70 παρ. 3 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 15 του ν. 3208/2003.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις διατάξεις του ν.3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».
7. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση της Δασοπόνου Φωτιάδου Μαρίνας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
8. Τ ην υπ' αριθμ. 332/8.3.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της έκτασης που αποτελούσε Δάσος ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των εδαφών και του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση για να αποκλεισθεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, το δάσος εμβαδού 1.520 τ.μ. το οποίο αποτελούσε τμήμα ευρύτερου δασικού οικοσυστήματος μεγαλύτερου των 3 στρ. και συγκόμωση άνω του 0,5, που ανήκει σε ιδιώτη και καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 27.11.2004, όπως απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας με τα στοιχεία (1, 2, 3, .. 7, 1) και έχει όρια ως εξής:

Ανατολικά: Γεωργικές εκτάσεις.
Δυτικά: Δάσος Τραχείας Πεύκης.
Βόρεια: Δάσος Τραχείας Πεύκης.
Νότια: Γεωργικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 14 Απριλίου 2005

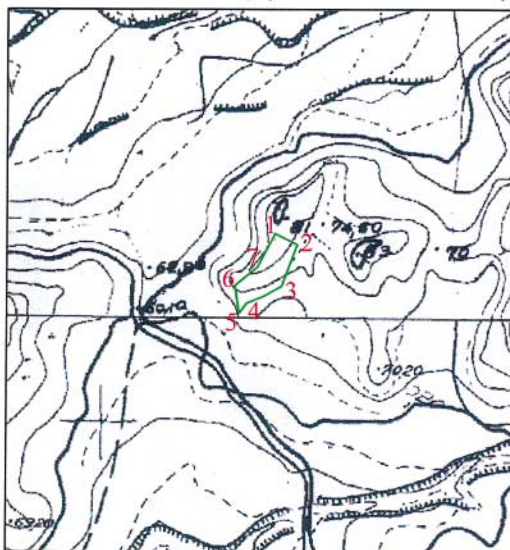
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΜΜΕΝΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 1.520 τ.μ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΤΑΚΑΛΟΣ" Δ.Δ. ΑΡΝΙΘΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ,
ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

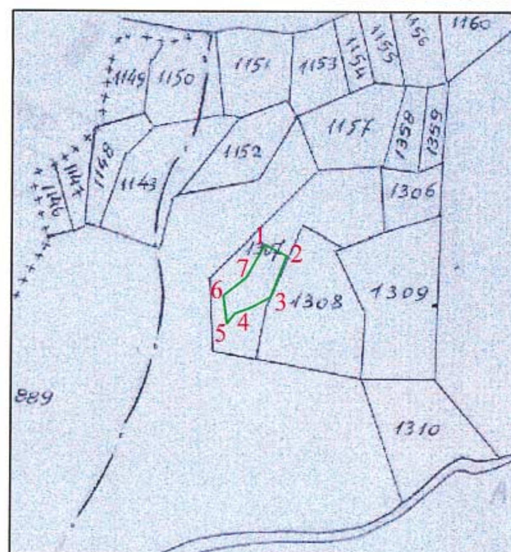


Ανήκει στ ην 1310/14-04-05 απόφαση
της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (Αρ. Φύλλου 8845/4 & 6)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΝΙΘΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε (1,2,3,4,5,6,7,1) = 1.520 τ.μ.: εμβαδόν καμμένου ιδιωτικού δάσους, από πυρκαϊά που εκδηλώθηκε στις 27-11-2004.

Ρόδος 08 - 3 - 2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ



ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

Ρόδος 08 - 3 - 2005

Η ΕΝΕΡΓΗΣΑΣΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
Φωτιάδου Μαρίνα
Δασοπόνος

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. Οικ: 4546/333/05 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου στα Ο.Τ. 418-420 περιοχής «Παραλία».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2 Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής κατ αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του ν.2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/30.3.2005 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 24/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 8ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 5.4.2005.

9. Την υπ' αριθμ. 261/2003 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ασπροπύργου.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ. Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου) του Δήμου Ασπροπύργου περιοχή «Παραλία» στα Ο.Τ. 418 - 420, με την κατάργηση πεζόδρομου και την ενοποίησή του σε Ο.Τ. 418, καθώς και τη δημιουργία νέου πεζόδρομου και το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 418 σε χώρο στάθμευσης (Ο.Τ. 418α), όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ασπροπύργου.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 14 Απριλίου 2005

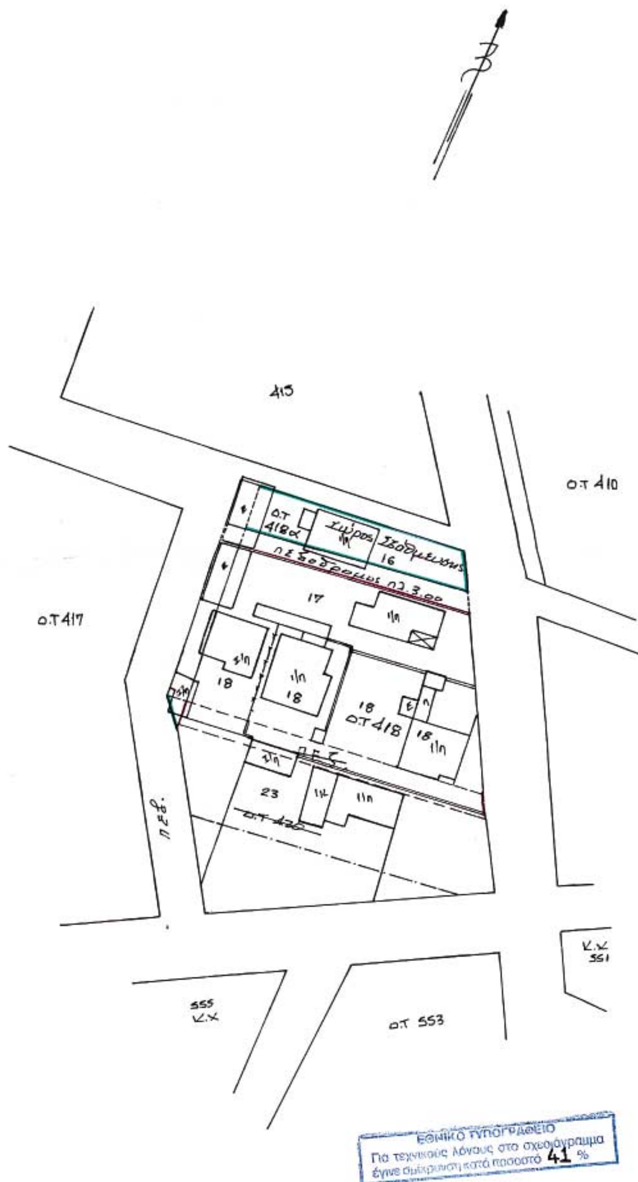
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 4546/333/05
Απόφαση περί Τροποποιήσεως
του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου
Ασπροπύργου στα ΟΤ 418-420
Ελευσίνα 13/4/05
Ο ΑΝΑΠΛ. ΔΙΝΤΗΣ

ΜΑΝ. ΓΟΥΛΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 13/4/05





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΩΔ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
010118	ΜΑΡΑΛΕΤΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	5573189
010118	ΑΝΔΡΕΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
010118	ΜΑΡΑΛΕΤΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	ΧΕΙΜΑΡΑΣ 38 ΜΠΡΑΧΑΜΙ	5571101
010118	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΓΩ ΣΥΖ. ΚΑΨΗ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	
010123	ΣΑΚΑΡΟΓΛΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	
010117	ΜΠΑΚΡΥΣΙΩΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	
010116	ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ18 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ 418-420

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Μ :Π.Δ 16-03-87(ΦΕΚ331/Δ24-04-87)
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Π.Μ. :ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ 10161/92/19-05-89(ΦΕΚ325/Δ/26-05-89)

ΚΛΙΜΑΞ 1/500

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ' 261/03 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΛΙΑΚΟΣ

ΕΛΕΥΣΙΝΑ 22/9/03	ΑΣΠ/ΡΓΟΣ 22/9/03	ΑΣΠ/ΡΓΟΣ 22/9/03
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΑΛΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΧ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΞ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Αριθ. 2639 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου, στο ΟΤ. 1144γ, στη συνοικία Αγίων Αναργύρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις»,όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3.Την υπ' αριθμ. 77/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

6. Την υπ' αριθμ. 13/2005, θέμα 1ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. 77/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορεί να λαμβάνονται υπ' όψη επικουρικά σε συνάρτηση με πολεοδομικούς και κοινωνικούς λόγους.

2. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η ιδιοκτησία Μπάτη ενώ ρυμοτομήθηκε κατ' αρχάς με την διάνοιξη της οδού Αγγ. Γέροντα (ΦΕΚ 43 Δ΄/14.2.1986), επιβαρύνθηκε επί πλέον και με την αναθεώρηση του σχεδίου της περιοχής (ΦΕΚ 524 Δ΄/23.6.1997), χωρίς να προκύπτει συγκεκριμένη πολεοδομική ανάγκη.

3. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιβαρύνεται πολεοδομικά η περιοχή.

4. Η μικρή μείωση κοινοχρήστου χώρου, που προκύπτει με την τροποποίηση καλύπτεται από τμήμα της αύξησης κοινοχρήστου χώρου που προέκυψε από την τροποποίηση στο Ο.Τ. 1268 της ίδιας πολεοδομικής ενότητας (Απόφαση Περιφερειάρχη υπ' αριθμ. 4765/19.9.2004), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ. 1144γ, που περικλείεται από τις οδούς στην συνοικία Αγίων Αναργύρων, και συγκεκριμένα την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στις οδούς Αγγ. Γέροντα και Οικονόμου , όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 77/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

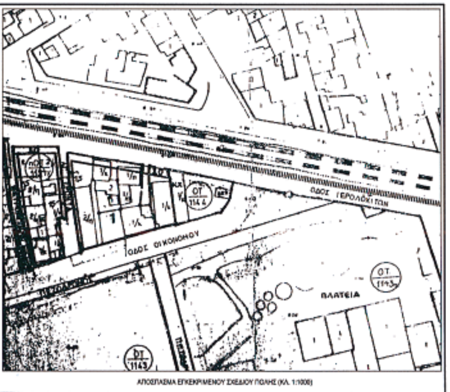
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσης.

Βόλος, 19 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1144γ
ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αναστασία Λουκίδου
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Βόλου στο Ο.τ. 1144γ, στην συνοικία Αγίων Αναργύρων, και συγκεκριμένα την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στις οδούς Αγγ. Γέροντα και Οικονόμου

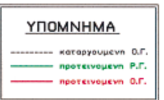
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 2639/2005 απόφασης

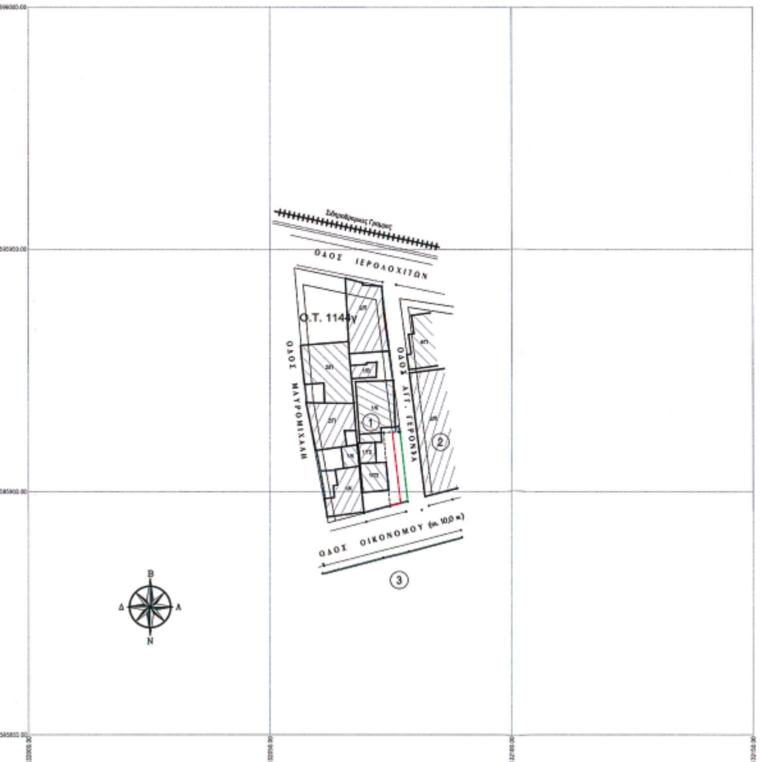
ΒΟΛΟΣ -4-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Φ.Ε.Κ. αρ. τεύχος Δ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1	ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΜΠΑΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΤΗΣ	ΑΓΓ. ΓΕΡΟΝΤΑ 3	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ & ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΛΑΜΑΡΙΝΑ
2	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΓΓ. ΓΕΡΟΝΤΑ 2	ΔΙΩΡΟΦΟ ΜΕ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΓΓ. ΓΕΡΟΝΤΑ 2	
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΙΣΟΥΛΗΣ	ΑΓΓ. ΓΕΡΟΝΤΑ 2	
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΗΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΓΓ. ΓΕΡΟΝΤΑ 2	
	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΤΗ (ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ)	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 87	
3	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ		